

Zadavatel: Město Fryšták
Se sídlem: nám. Míru 43, 763 16 Fryšták
Zastoupený: Mgr. Lubomír Doležel, starosta
IČ: 00283916

2/O/2020056



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 03.07.2020

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK č. 2

Název veřejné zakázky:

**Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ
Fryšták – zdroj a VZT**

Ev. číslo veřejné zakázky:

2020056

Předmět veřejné zakázky:

☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby

Druh výběrového řízení:

veřejná zakázka malého rozsahu zadána dle metodického pokynu OPŽP a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Profil zadavatele:

<https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00283916>

Dle Textové části zadávací dokumentace, čl. XVI s euskutečnila dne 29.6.2020 prohlídka místa plnění, na základě které byly vzneseny od dotazy.

Zadavateli byla doručena dle metodického pokynu OPŽP žádost o vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel dle metodického pokynu OPŽP poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1 (prohlídka místa plnění):

- Rozsah výmalby a stavebních úprav ?
- Likvidace, demontáž materiálů ?
- potrubí v kotelně ? TZ - měď, ve výkaze je ocel.
- MaR - vyjádření projektanta na dálkový přenos dat.

Odpověď č. 1 :

1) Rozsahem je kompletní prostor kotelny.

2) Požadované demontáže jsou popsány ve výkresu 02a_kotelna_stávající kotelna v legendě výkresu (složka Příloha č. 4 a č. 5 - PD + V.V_2. část)

3) Rozhodující je pro dodavatele soupis stavebních prací, dodávek a služeb, dodavatelé jsou povinni ocenit ocelové potrubí

4) viz odpověď č. 2

Dotaz č. 2:

Jedná se hlavně o dálkové odečty patních měřidel a celkovou vizualizaci s hlídáním odečtů. (nejsem si jist zda existuje dálkový odečet na impulz).

Webhosting, servery, atd. – prosím o zjištění jak to doopravdy bude s dálkovým dohledem, reálná pro nás je vizualizace na centrálním PC, nebo přes webové rozhraní přes které jde i nastavovat časové plány a zobrazovat veškeré hodnoty, připojení přes veřejnou IP adresu, v TZ se píše i o rozúčtování spotřeb energie v Kč? Prosím o zjištění co nejvíce informací dle TZ.

Odpověď č. 2 :

Zadavatel upřesňuje, že ke každému měřidlu bude připojen bezdrátový modul pro digitální odečet spotřeby daného měřidla. Pro odečet impulzních měřidel existují bezdrátové moduly běžně.

Dálkový dohled bude zajištěn dle možností řídicího systému a dodavatele. Dodavatel bude mít napojen svoje dohledové centrum k řídicímu systému. Požadavkem je průběžná záloha dat z řídicího systému na server dodavatele (formou služby) a poskytnutí 24 hodinového dohledu / dispečinku (formou služby), kdy pracovník dohledového centra bude v případě havárie (např. v případě havárie kotelný nebo nadlimitní spotřeby vody – prasklá hadička na záchodech atd.) postupovat dle eskalačního schématu vytvořeným s provozovatelem (pro jednotlivé havarijní stavy bude definován seznam osob, které bude operátor v případě nedostupnosti /nejčastěji v noci/ postupně telefonicky informovat tak, aby bylo zamezeno finančním ztrátám na majetku objednavatele, dokud havárie nepomine – např. při prasklé hadičce od záchodu v noci nebo dny volna by došlo k vyplavení objektu). Zároveň se objednatel bude moci vzdáleně k řídicímu systému připojit pomocí webového prostředí a mobilní aplikace na základě přístupových oprávnění (jak na rozsah činností na které má oprávnění, tak na omezení na prostory objektu / objektů) pro nastavení požadavků (časové plány, teploty, limity atd.) a pro vizualizaci technologie objektu. Připojení pro vizualizaci by mělo být ideálně na server dodavatele (formou služby) – zmiňovaný centrální PC.

Spotřeba energií bude v systému prezentována jak ve fyzikálních veličinách (kW / kWh, m3 / m3/hod, atd.) tak v penězích, aby měl objednatel jasnou představu i o finanční náročnosti jednotlivých energií.

Vizualizace systému bude provedena tabulkovým výpisem jednotlivých hodnot a grafickou vizualizací. Technologická část bude graficky vizualizována na základě schématického zapojení technologie, do kterého budou zobrazeny jednotlivé datové body a odkazy na možnost nastavení dílčí technologie (např. manuální zapnutí / vypnutí čerpadel, kotle atd.). Zónová regulace a referenční místnosti budou graficky vizualizovány na základě grafického podkladu, do kterého budou umístěny datové body s odkazy na možnost nastavení dílčích teplot a teplotních plánů.

Dotaz č. 3:

1.V technické zprávě je uvedeno, že veškeré potrubí ÚT v kotelně bude měděné, výkaz výměr obsahuje potrubí ocelové. Jaké potrubí je potřebné nacenit.

2.Ve výkazu výměr je položka - Stavební úpravy pro instalaci nové technologie -malby, zapravení, podlahy. Kolik m2 výmalby a opravy podlahy je potřebné nacenit, budou se bourat betonové podstavce pod stávajícími kotli a plynovými ohřívači TUV

3.Z projektové dokumentace MaR není jasné jak to bude s dálkovým odečtem patních měřidel a celkovou vizualizací s hlídáním odečtů.

Webhosting, servery, atd. – jak to bude s dálkovým dohledem, bude to vizualizace na centrálním PC, nebo přes webové rozhraní přes které jde i nastavovat časové plány a zobrazovat veškeré hodnoty, připojení přes veřejnou IP adresu, v TZ se píše i o rozúčtování spotřeb energie v Kč?

Odpověď č. 3 :

1. viz odpověď č. 1 bod 3)

2. Jsou vypsány na výkresu 02a_kotelna_stávající kotelna v legendě výkresu (složka Příloha č. 4 a č. 5 - PD + V.V_2. část)stávajícího stavu, podstavce nejsou uvedeny k odbourání. Demontuje se část technologie jak je uvedeno vč. připojovacích rozvodů. Malby jsou uvedeny jako kpl - komplet tedy počítat se všemi stěnami a stropem v kotelně.

3. viz odpověď č. 2

Dotaz č. 4:

V části VZT je ve výkazu výměr v popisu každé ze 4 větracích jednotek uvedeno, že její součástí je rovněž „Integrovaný přehříváč el. max. 950 W“. Pod každou z jednotek je však rovněž samostatná položka „Integrovaný el. ohřívač max. 600 W“. Prosíme o vysvětlení, proč je ohřívač v rozpočtu zdvojen a kterou z hodnot se mají uchazeči řídit (950 W nebo 600 W).

Odpověď č. 4:

zadavatel sděluje, že, v textu obou položek je právě rozlišeno o jaký typ se jedná, není to zdvojená položka cení se tak obě dvě. V položce u VZT jednotky je předehřívač max 950W -tento je straně venkovního vzduchu.

Druhá položka je ohřívač max 600W -ohřívače je naopak na výstupu z VZT jednotky a dohřívá přiváděný vzduch. Jedná se tak o dvě samostatné elektrické prvky.

Dotaz č. 5:

Rádi by jsme se ucházeli o VZ Realizace energeticky úsporných opatření v budově MŠ Fryšták – zdroj a VZT a Realizace energeticky úsporných opatření v budově ZŠ Fryšták. V současné době čekáme na zveřejnění odpovědí na dotazy k obou zakázkám. S ohledem na skutečnost, že zadavatel požaduje pouze písemné podání nabídky žádáme, aby zadavatel zohlednil po zveřejnění odpovědí posunu termínu odevzdání zakázky tuto skutečnost, aby bylo časově reálné zpracovat odpovědi do nabídky a nabídku odeslat poštou nebo kurýrem.

Odpověď č. 5:

Zadavatel se rozhodl o posunutí lhůty na podání nabídky, podrobnosti jsou popsány níže.

Vzhledem k charakteru poskytnutého Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 3.7.2020 zadavatel oznamuje změnu (posunutí) lhůty pro podání nabídek, a to do dne 13.7.2020 do 13:30 hodin.

Uvedené změny jsou obsaženy v příloženém dokumentu Textová část Zadávací dokumentace_změna č. 1 ze dne 3.7.2020 a jsou také obsaženy ve Výzvě k podání nabídky_změna č. 1 ze dne 3.7.2020 a jsou pro dodavatele závazné.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 3.7.2020.

Příloha:

Textová část Zadávací dokumentace_změna č. 1 ze dne 3.7.2020

Výzva k podání nabídky_změna č. 1 ze dne 3.7.2020

Formular z prohlídky místa plnění

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností